



n e t
SNIA VISCO SA

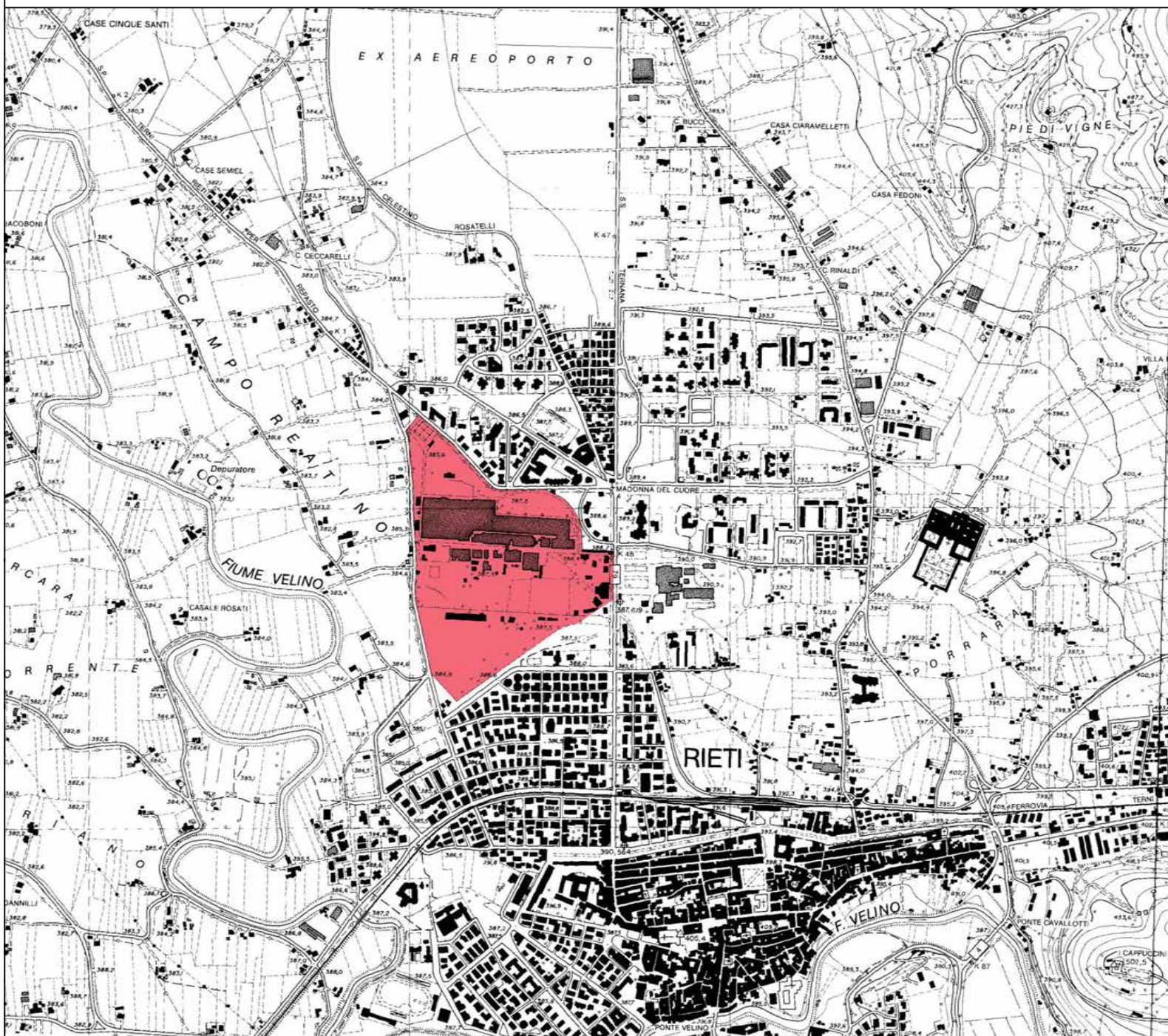
A1 Inquadramento dell'area e degli edifici

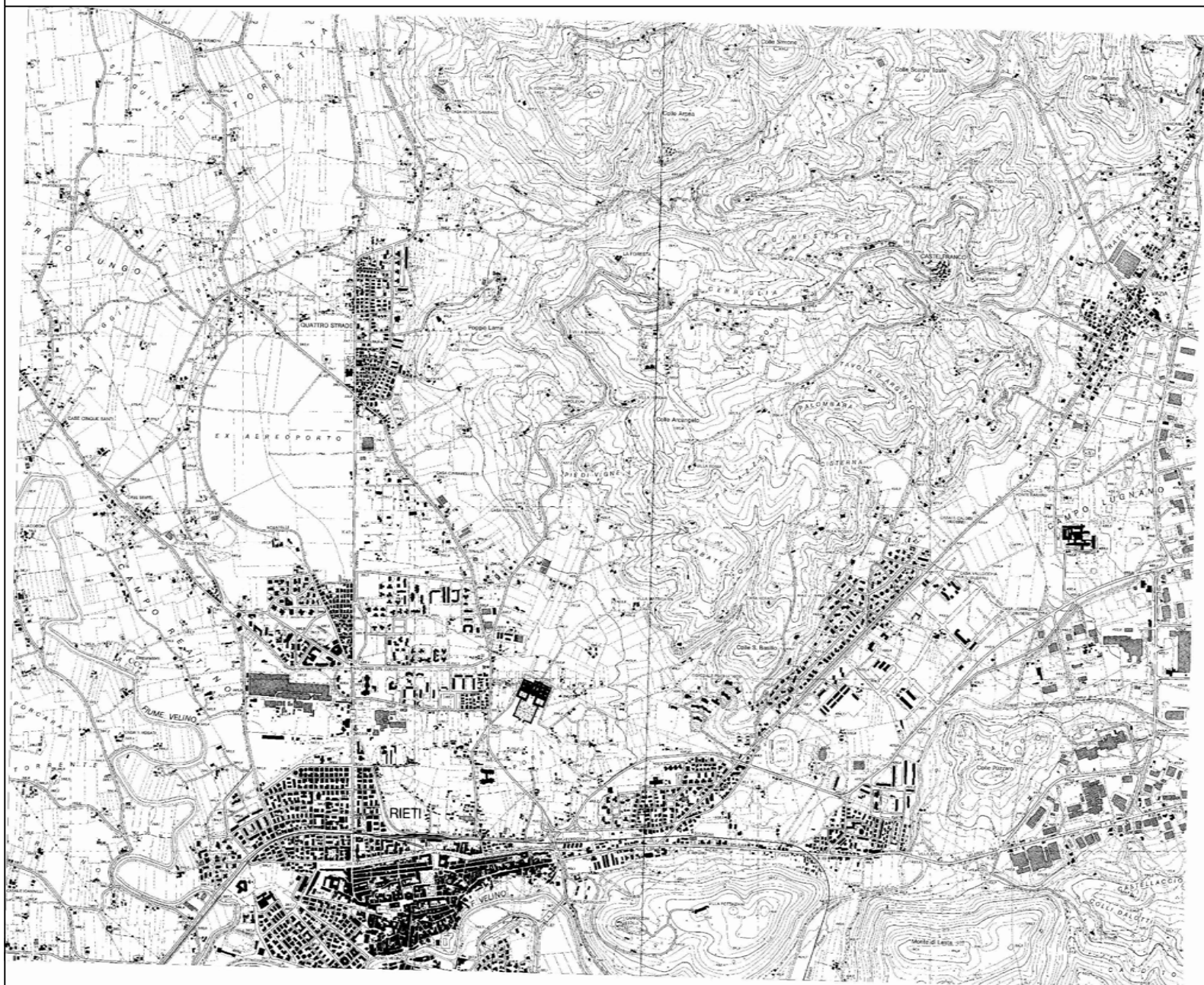
A cura di Agnese Angelucci e Davide Mancini









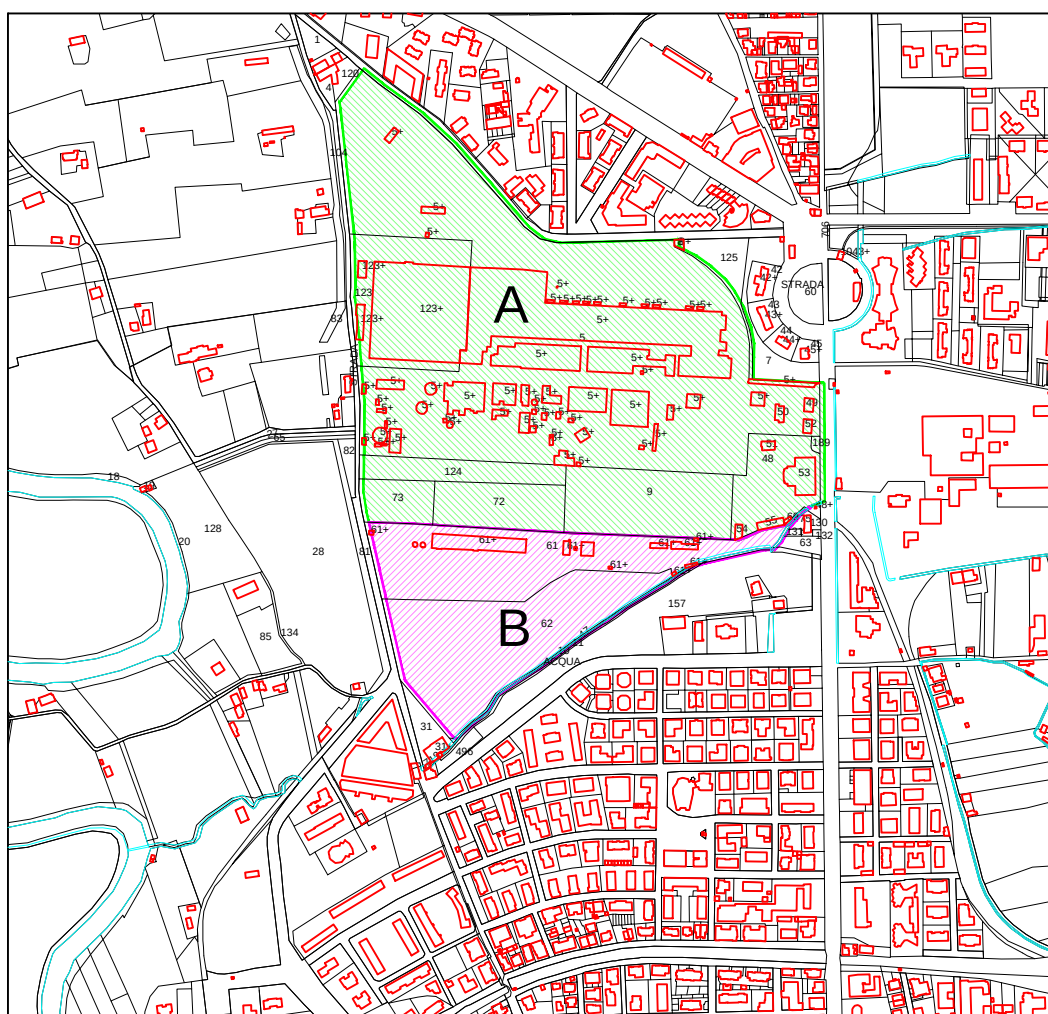


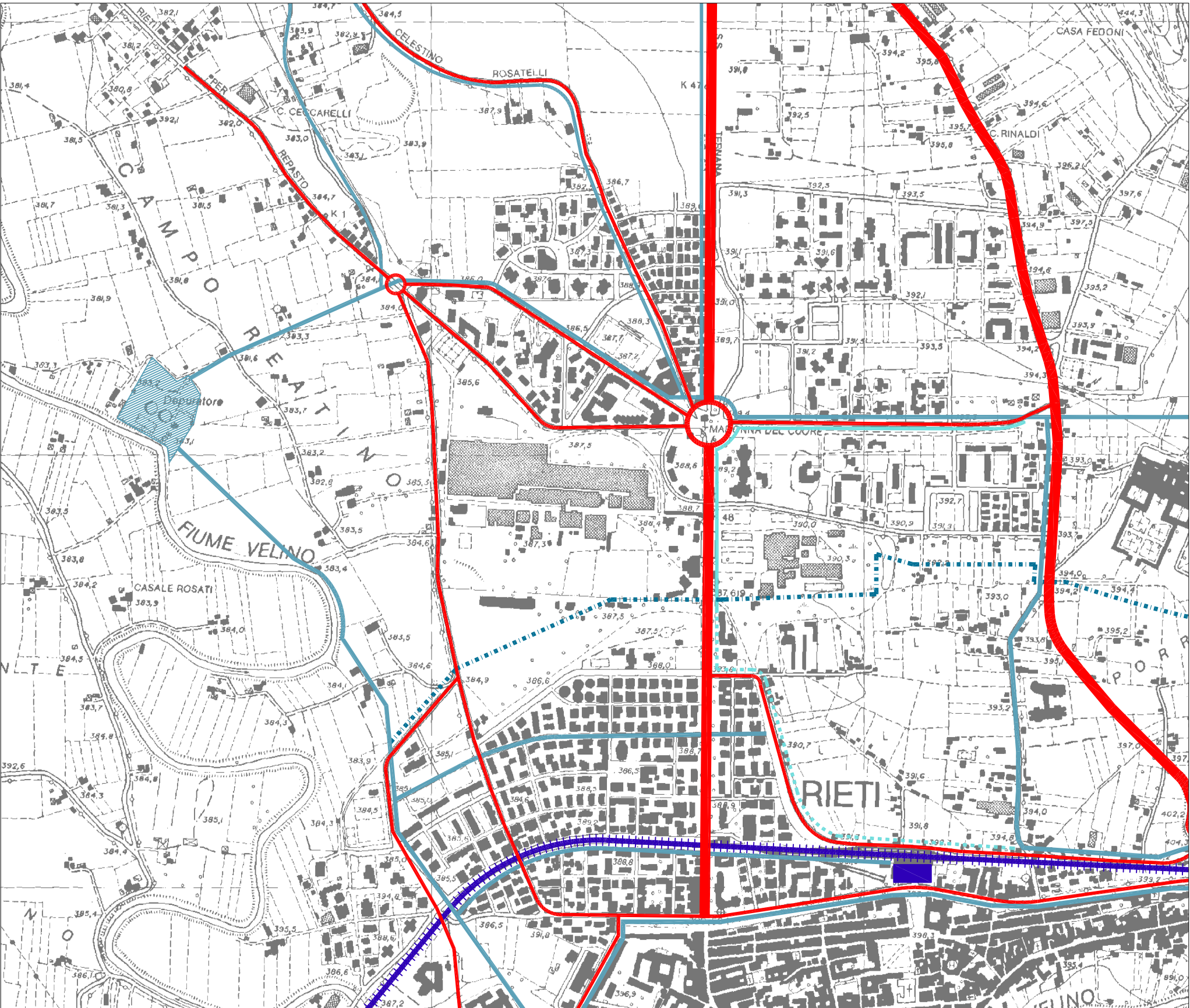
PLANIMETRIA CATASTALE

PERIMETRAZIONE A = 246022.4 mq = 24.60 ha

PERIMETRAZIONE B = 72119.6 mq = 7.21 ha

SUPERFICIE DI INTERVENTO A+B = 318142 mq = 31.81 ha





STATO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLE RETI TECNOLOGICHE

RETE STRADALE ESISTENTE

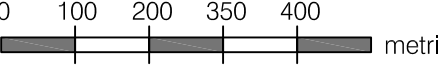
- Rete di connessione principale
- Rete di connessione secondaria

MOBILITA' SU FERRO

- Linea ferroviaria Terni - Sulmona
- Stazione ferroviaria

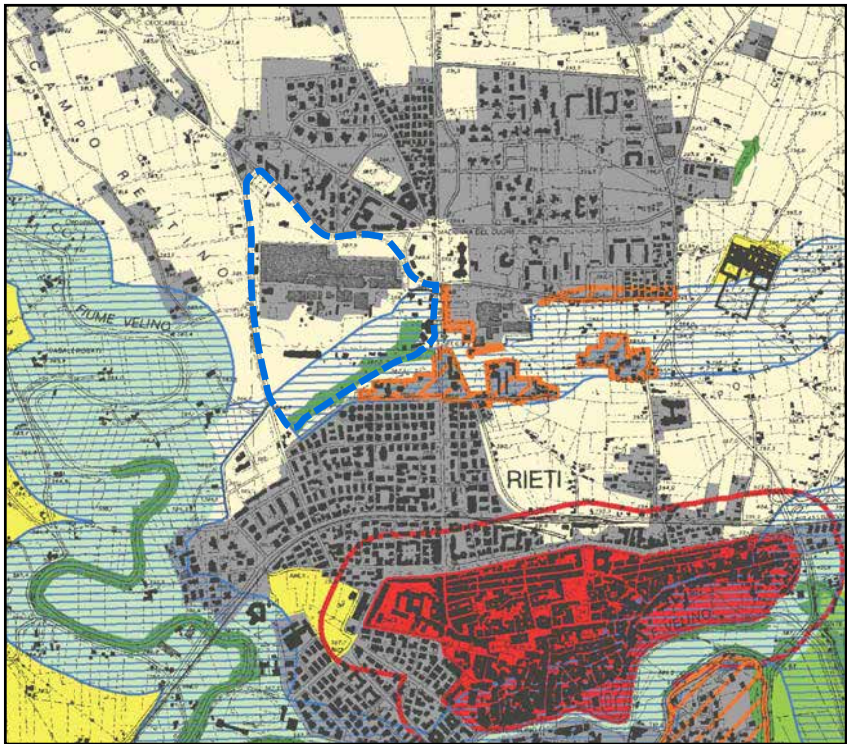
RETI TECNOLOGICHE

- Depuratore
- Rete di adduzione principale
- Fogna bianca
- Fosso intubato
- Nuova rete fognaria principale



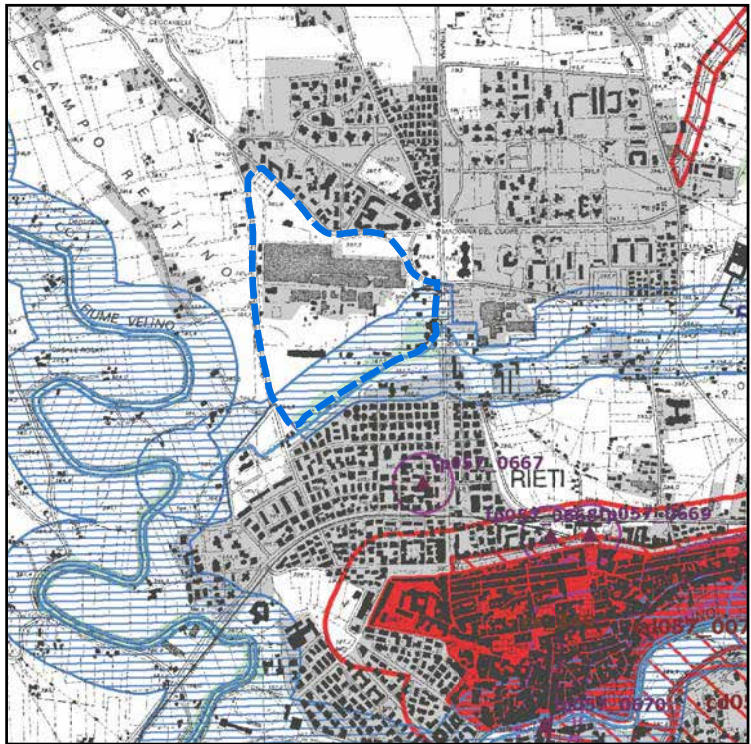
STATO DELLE INFRASTRUTTURE





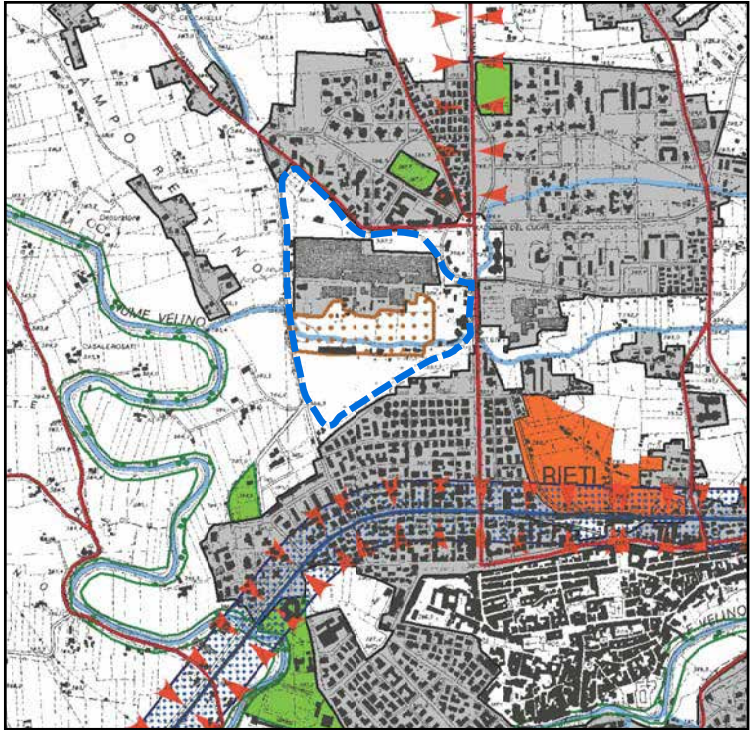
Sistema del Paesaggio Naturale		
	Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale di Continuità	
	Paesaggio Naturale Agrario	
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua	
Sistema del Paesaggio Agrario		
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore	
	Paesaggio Agrario di Valore	
	Paesaggio Agrario di Continuità	
Sistema del Paesaggio Insediativo		
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri	
	Parchi, ville e giardini storici	
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani	

PTPR LAZIO Tav. 10_347_A - Sistema e Ambiti del Paesaggio
Adottato dalla giunta regionale Lazio con atti n° 556 del 27/07/2007 e n° 1025 del 21/12/2007



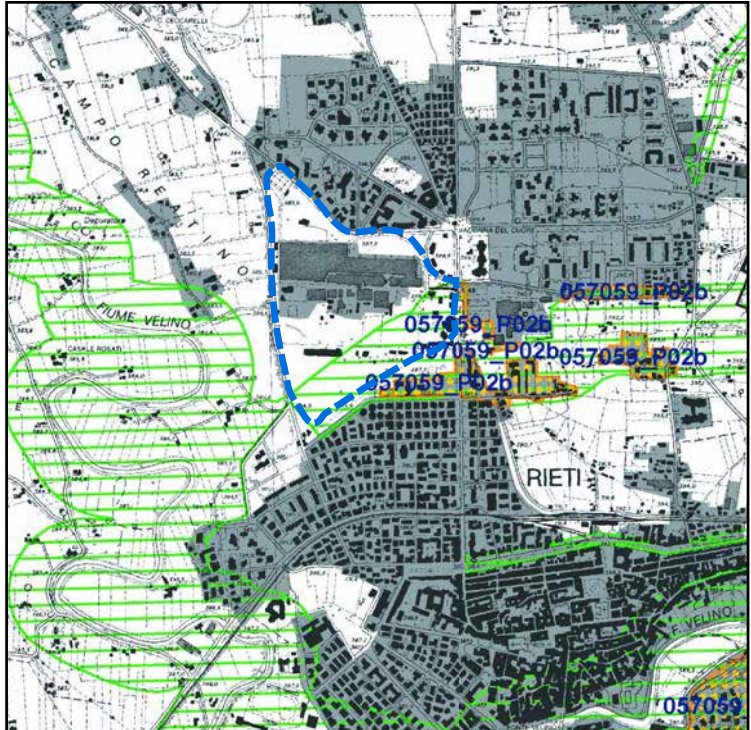
Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04		
	a058_001 a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001 b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001 c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058 d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/98/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001 f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058 g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001 h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001 i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001 m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001 m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co.1 L.R. 24/98	
	limiti comunali	

PTPR LAZIO Tav. 10_347_B - Beni Paesaggistici
Adottato dalla giunta regionale Lazio con atti n° 556 del 27/07/2007 e n° 1025 del 21/12/2007



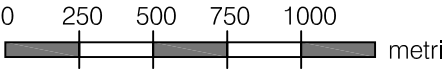
Beni del Patrimonio Naturale		
	sp_001 Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 46 L.R. 24/97 DGR 1174/99 DGR 1100/2002
	sp_001 Schema del Piano Regionale dei Parchi Punti	
	ric_001 Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1/10/000
	geo_001 Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Aree	Direzione Regionale Culturale
	geo_001 Geositi Punti	
	bnl_001 Filari alberature	
Beni del Patrimonio Culturale		
	sam_001 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (aree)	art. 10 D.lvo 42/04
	spm_001 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (punti) - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001 Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	vi_001 Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	sac_001 Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	lc_001 Beni lineari (fascia di rispetto 120 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	co_001 Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001 Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
	cl_001 Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
	Tessuto urbano	
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

PTPR LAZIO Tav. 10_347_C - Beni del Patrimonio naturale e Culturale e Azioni Strategiche del PTPR
Adottato dalla giunta regionale Lazio con atti n° 556 del 27/07/2007 e n° 1025 del 21/12/2007



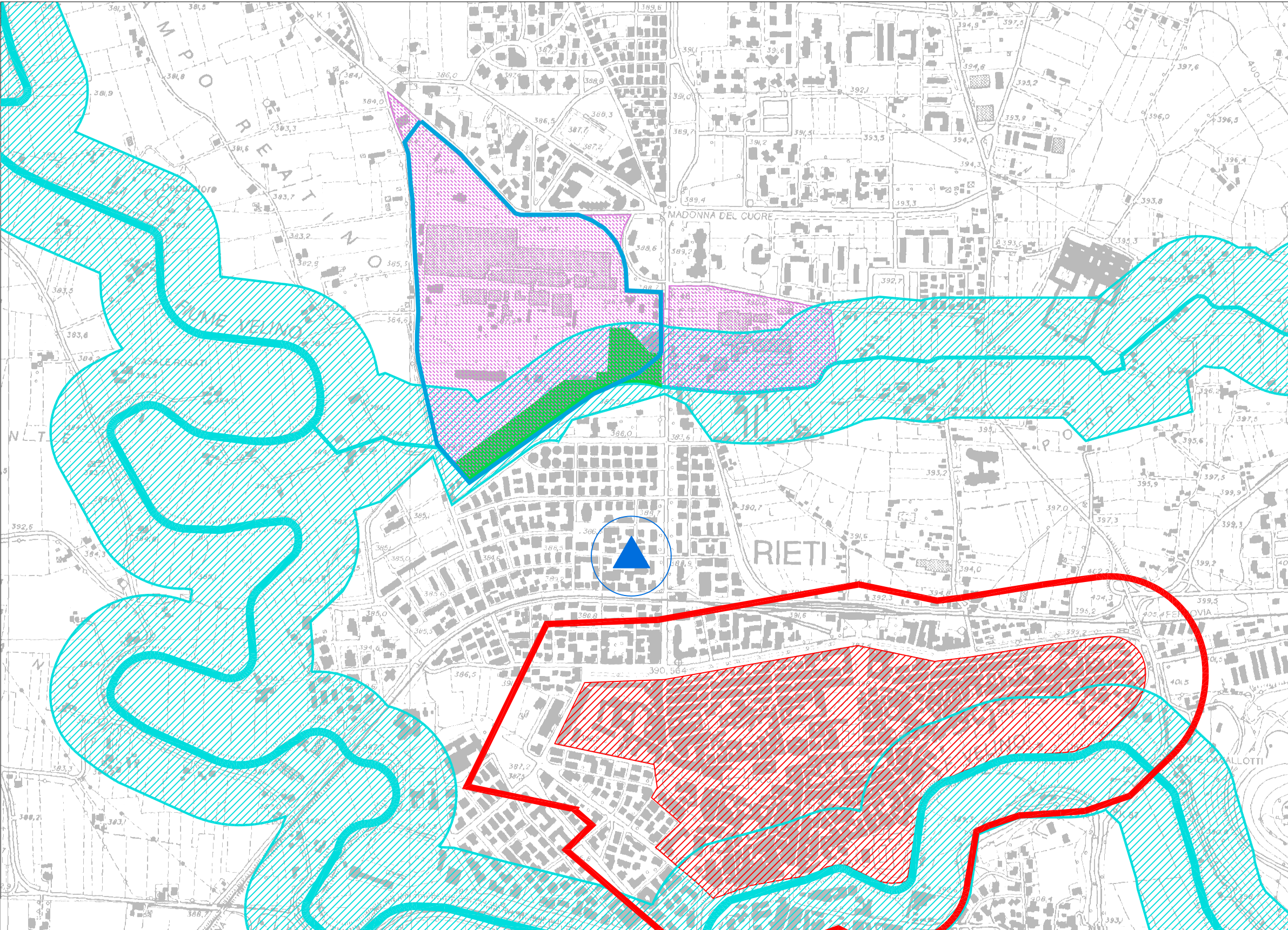
	058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale 058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
	Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
	Involuppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art. 22 L.R. 24/1998
	Aree urbanizzate
	Limiti amministrativi comunali

PTPR LAZIO Tav. 10_347_D - Proposte Comunali di Modifica dei PTP vigenti
Adottato dalla giunta regionale Lazio con atti n° 556 del 27/07/2007 e n° 1025 del 21/12/2007

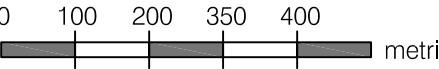


INQUADRAMENTO URBANISTICO - PTPR Lazio



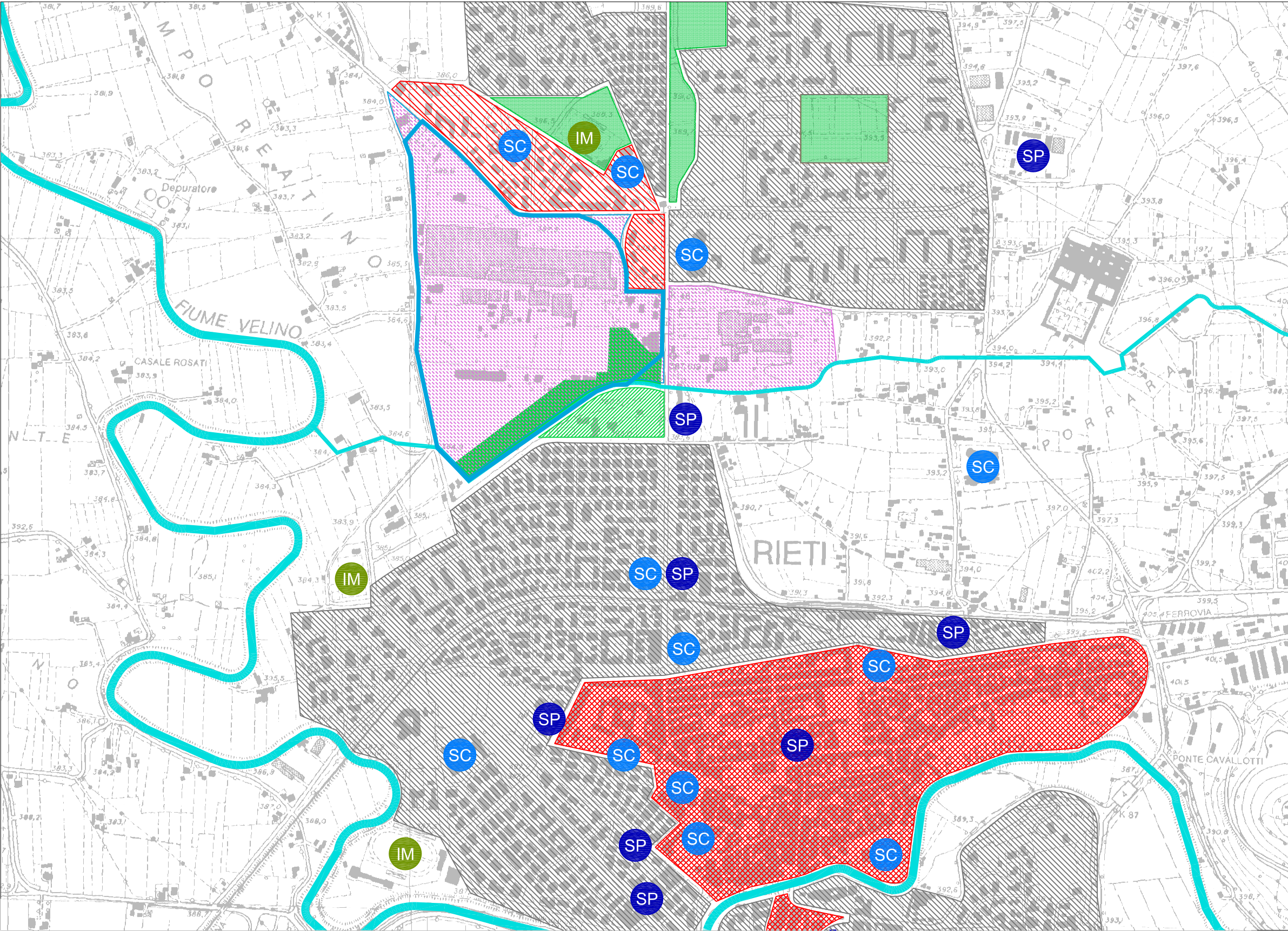


AREE ANTROPIZZATE	
	Area industriale dismessa
VINCOLI DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI	
	Insedimento urbano storico di Rieti risalente all'età romana
	Fascia di rispetto del tessuto storico di Rieti di 150 metri
	Beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri archeologici e storici con fascia di rispetto di 100 metri
	Beni singoli identitari dell'architettura rurale con fascia di rispetto di 50 metri
VINCOLI AMBIENTALI	
	Corsi d'acqua
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150 metri dalle rive)
	Aree boscate
	Area di intervento

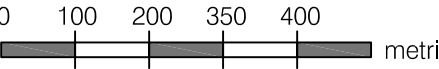


VINCOLI ADOTTATI E VIGENTI



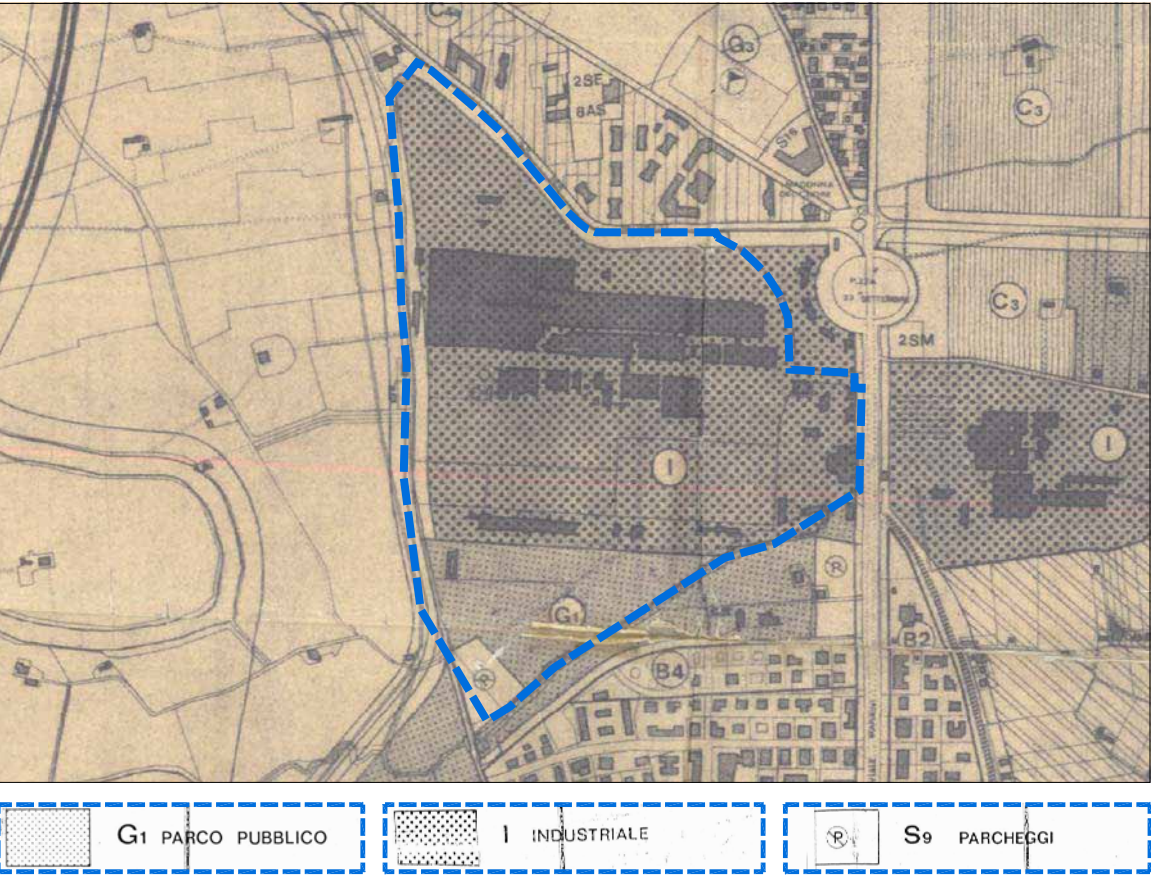
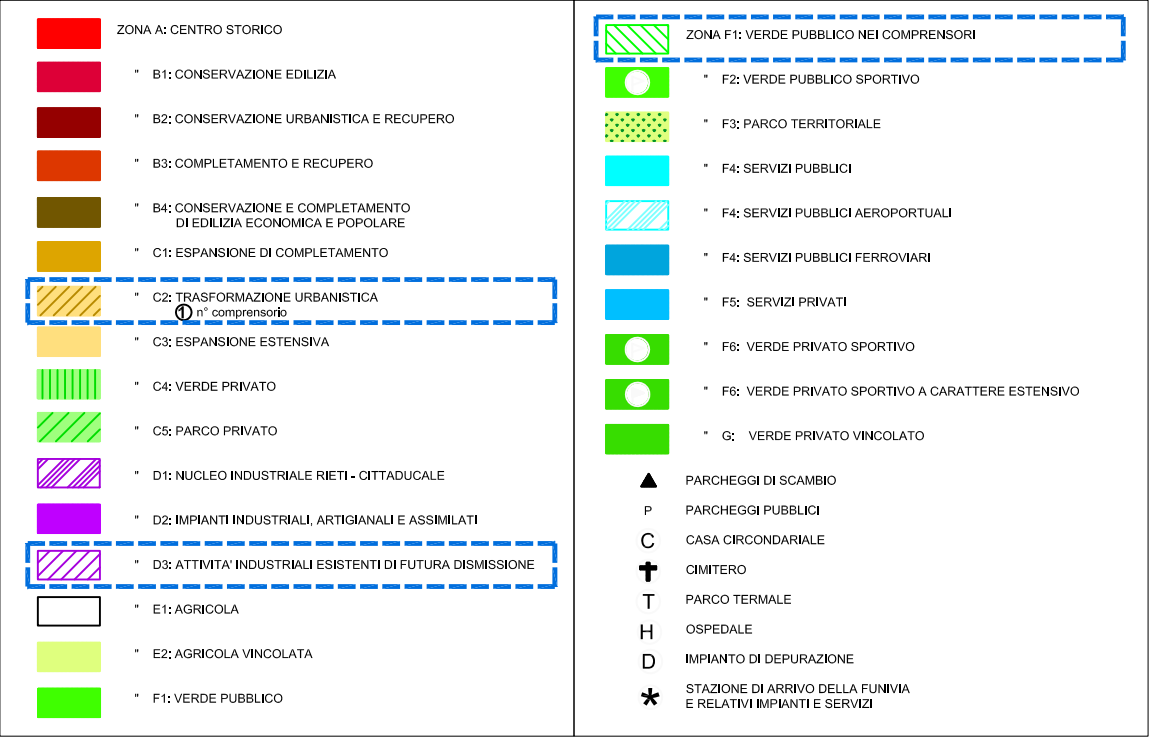


	Area industriale dismessa
AMBIENTE ANTROPIZZATO	
	Insediamento urbano storico di Rieti risalente all'età romana
	Insediamento operaio dell'ex SNIA Viscosa
	Espansione urbana novecentesca di Rieti
	Parchi urbani
	Servizi pubblici
	Scuole e università
	Impianti sportivi
AMBIENTE NATURALE	
	Corsi d'acqua
	Aree boscate
	Area di intervento

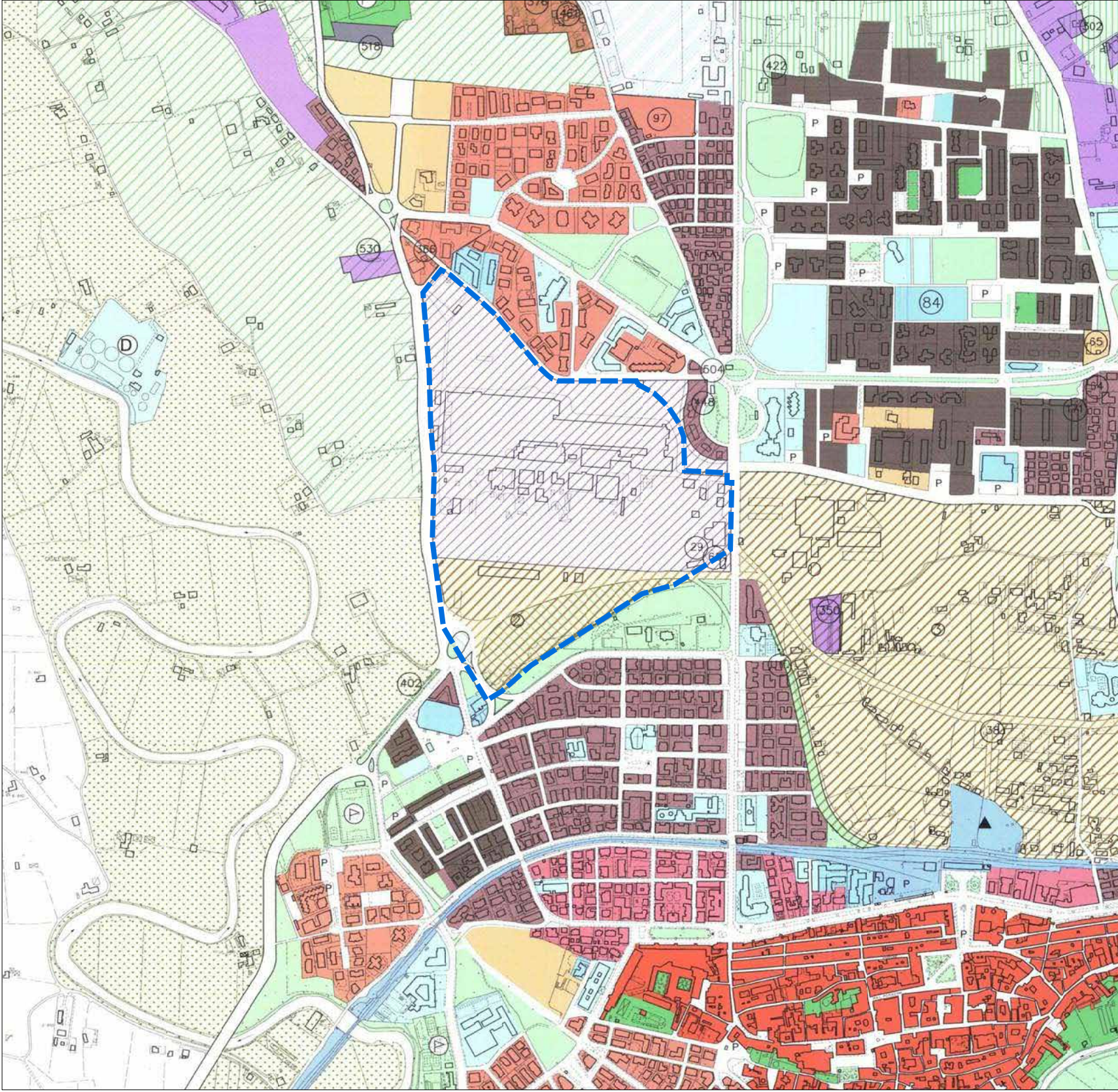


AMBIENTE ANTROPIZZATO E VINCOLI

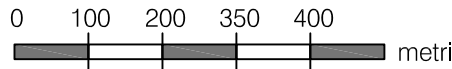




PRG RIETI - Approvato con Delibera Regionale N° 1788 del 31 Marzo 1972

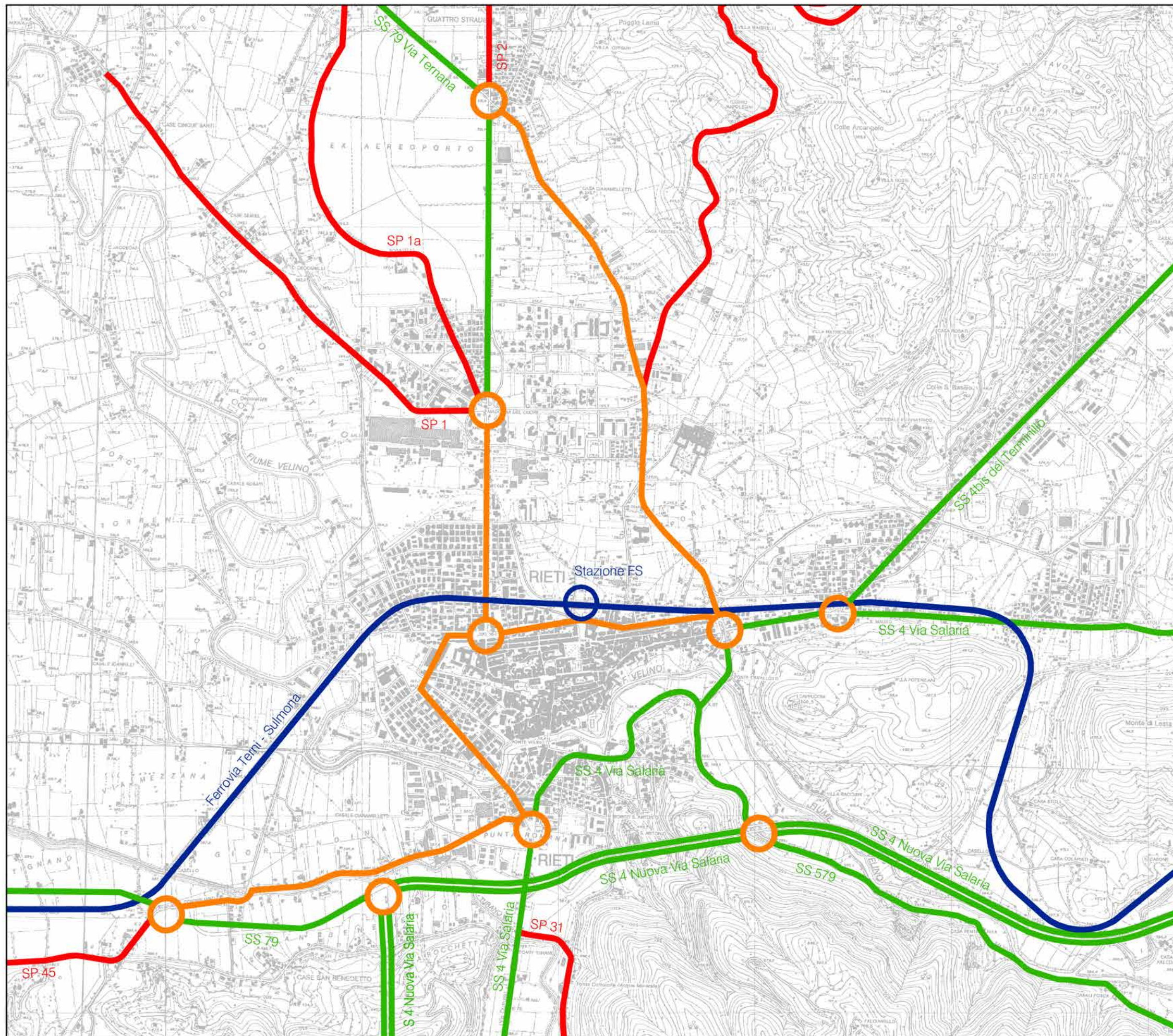


NUOVO PRG DI RIETI - Adottato con Delibera CC N° 31 del 22 Luglio 2005



INQUADRAMENTO URBANISTICO - PRG Rieti





le reti della mobilità

	Strada Statale a due corsie
	Strada Statale
	Strada Provinciale
	Strada Comunale
	Strada Urbana
	Intersezioni Principali
	Ferrovia a Binario Unico
	Stazione Esistente

Rieti si trova al crocevia di importanti strade statali, provinciali e comunali che mettono in relazione la città con l'hinterland e con il territorio sia regionale che nazionale.

La RETE STRADALE é costituita da:

- SS 4 Via Salaria che attraversa il centro urbano.
- SS 4bis del Terminillo
- SS 79 Ternana che giunge a Terni
- SS 579 Salto - Cicolana che collega Rieti con l'autostrada A24 Roma - L'Aquila
- SP 1 e 1bis
- SP 2

La RETE FERROVIARIA è costituita dalla linea Terni - Sulmona mentre mancano collegamenti ferroviari diretti con Roma.

SISTEMA DELLA MOBILITA'





L'area di intervento è posizionata all'interno del tessuto urbano di Rieti. Le zone a sud sono caratterizzate da un'edilizia relativamente compatta costituita principalmente da palazzine di 5-6 piani. nei quartieri a nord è presente un tessuto edilizio più rado composto da palazzine di 2-3 piani con ampie aree a giardino. A ovest invece insiste un'ampia area agricola priva di costruzioni importanti posta lungo il corso del fiume Velino. A est c'è l'area industriale dismessa dello zuccherificio. A causa della grandezza dell'area e l'entità modesta degli edifici circostanti le alterazioni locali dei valori climatici rilevati sono trascurabili. All'interno dell'area e lungo il suo perimetro sono presenti molti filari di alberi ad alto fusto a foglie caduche.

In inverno sull'area insistono venti prevalenti provenienti da due direzioni. Da nord-ovest provengono venti freddi che a causa dell'assenza di edifici di grande dimensione o di vegetazione compatta non vengono ostacolati e quindi possono provocare condizioni ambientali disagiati. Da sud soffiano venti più caldi che mitigano il clima. I filari di alberi, disposti perpendicolarmente a questi venti, non creano una barriera in quanto essi sono costituiti da alberi caducifoglie. In estate i venti caldi dominanti provengono da sud e sono ostacolati dalla vegetazione esistente.

ANALISI CLIMATICA DELL' AREA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

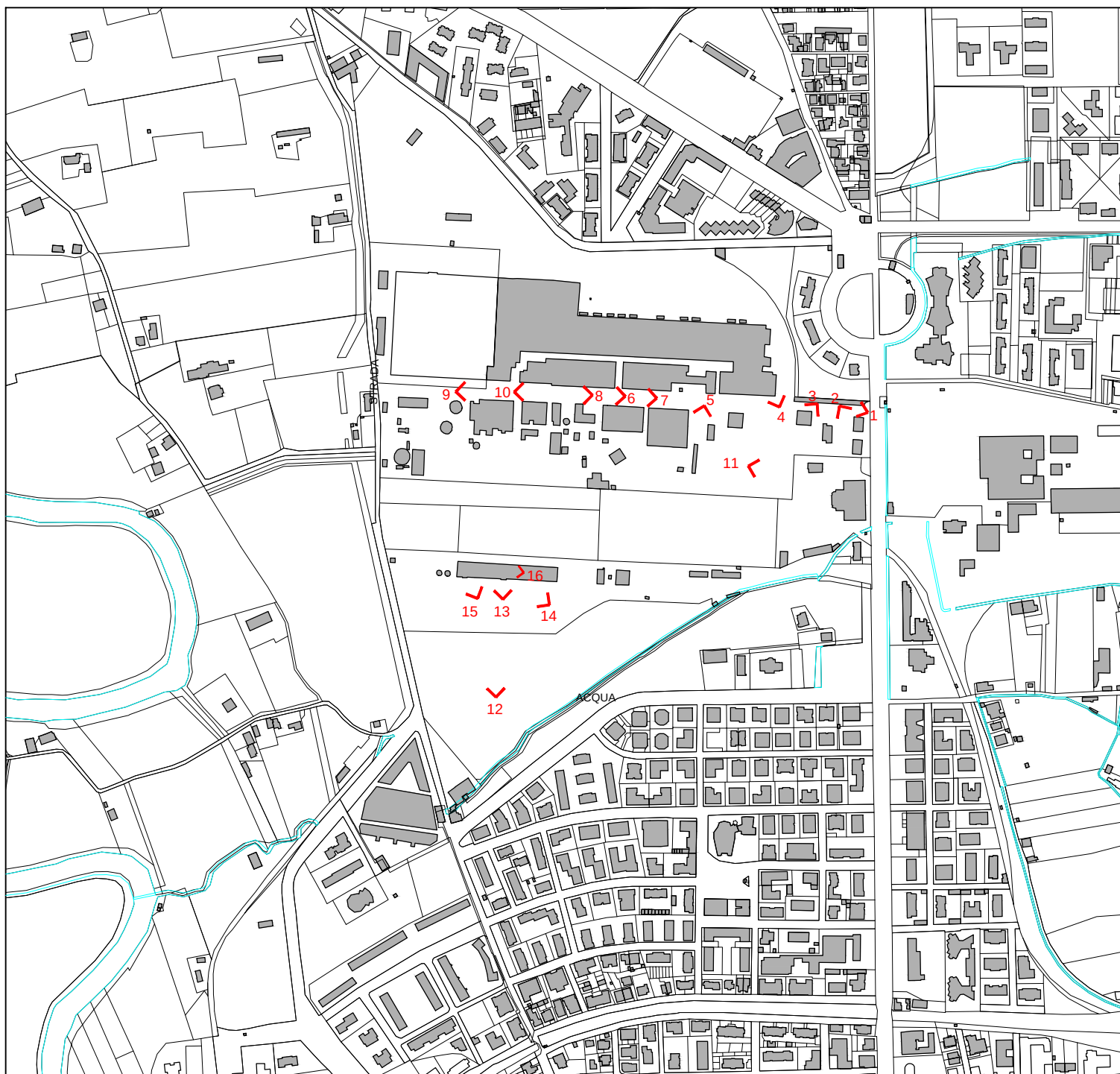




FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N.3



FOTO N.4



FOTO N.5



FOTO N.6



FOTO N.7



FOTO N.8



FOTO N.9



FOTO N.10



FOTO N.11



FOTO N.12



FOTO N.13



FOTO N.14



FOTO N.15



FOTO N.16